



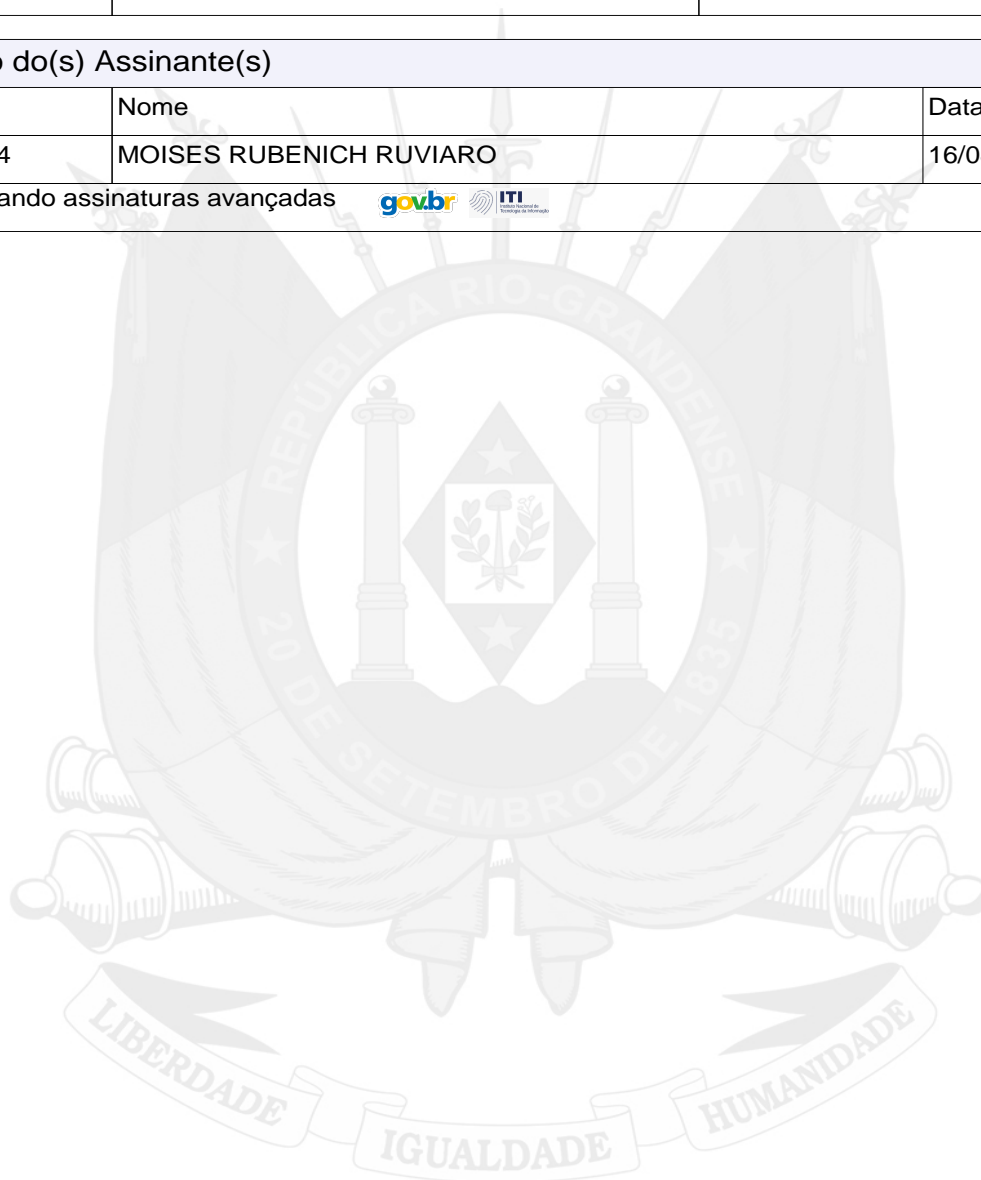
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/300.215-7	RSN2494326963	16/08/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
007.023.980-04	MOISES RUBENICH RUVIARO	16/08/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10505336 em 20/08/2024 da Empresa QUALITY CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 48201084000158 e protocolo 243002157 - 16/08/2024. Autenticação: A668967B1B6E953EC54AC1B060317192DCBB456. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/300.215-7 e o código de segurança HgWZ Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/08/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSE TADEU JACOBY
SECRETÁRIO-GERAL

1

SEGUNDA ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL
NIRE: 43210376380 - CNPJ: 48.201.084/0001-58
QUALITY CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

EDUARDO ANTUNES RUVIARO, brasileiro, empresário, solteiro, inscrito no CPF nº 861.325.550-72 e RG nº 1089661068 SESP RS, nascido aos 14/11/1999, residente à Avenida Dom Claudio Jose Gonçalves Ponce de Leao n. 165, Apto. 1103, Vila Ipiranga, CEP 91370-170, em Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, filho de **LEANDRO RUBENICH RUVIARO** e **CRISTIANE ANTUNES**, único sócio unipessoal da empresa **QUALITY CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado com sede e foro na cidade de Silveira Martins, Estado do Rio Grande do Sul, inscrito no **CNPJ 48.201.084/0001-58**, sito à Vila Linha Base S/N, Vila Cattani, CEP 97195-000, registrada na junta comercial do Rio Grande do Sul NIRE 43210376380, resolve através deste instrumento, **ALTERAR** seu Contrato Social, nos termos e condições das cláusulas seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA: Ingressa-se na sociedade, **CRISTIANE ANTUNES**, brasileira, empresária, solteira, inscrita no CPF 910.282.720-49 e RG 2062581752 SJSII RS, nascida aos 27/07/1976, residente à Avenida Dom Claudio Jose Gonçalves Ponce de Leão n. 165, Apto. 1103, Vila Ipiranga, CEP 91370-170, em Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul.

CLAUSULA SEGUNDA: Fica admitido, na qualidade de Administrador não sócio, o Sr. **MOISES RUBENICH RUVIARO**, brasileiro, empresário, solteiro, inscrito no CPF nº 007.023.980-04 e RG nº 3074591086 SJS RS, nascido aos 30/01/1984, residente à Estrada Vitorio Candido Ruviano n. 1, Bairro Vila Cattani, CEP 97195-000, na cidade de Silveira Martins, Estado do Rio Grande do Sul.

CLAUSULA TERCEIRA: Retira-se da sociedade **EDUARDO ANTUNES RUVIARO**, acima qualificado, que vende e transfere suas quotas no valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) em moeda corrente do país, para a socia **CRISTIANE ANTUNES**, acima qualificada.

CLAUSULA QUARTA: Os sócios e administradores, declaram, conhecerem a situação econômica e financeira da sociedade, dando total quitação.

CLÁUSULA QUINTA: Fica o capital social da sociedade no valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), dividido em 150.000 (cento e cinquenta mil quotas), no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, subscritas e totalmente integralizadas, pela sócia, em moeda corrente do país, ficando distribuídas da seguinte forma:

SÓCIA	n.º quotas	%	REAIS
CRISTIANE ANTUNES	150.000	100	150.000,00

CLÁUSULA SEXTA: Fica alterado à administração e o uso do nome empresarial será de responsabilidade do administrador não sócio, Sr. **MOISES RUBENICH RUVIARO**, assinando **individualmente**, o qual ficará investido no cargo de “**ADMINISTRADOR**”, com todos os poderes necessários à administração e representação da sociedade, podendo, no entanto o uso do nome empresarial em operações ou negócios estranhos à sociedade, especialmente avais, endossos, fianças e quaisquer outras garantias, em favor das quotistas ou de terceiros.



SEGUNDA ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL
NIRE: 43210376380 - CNPJ: 48.201.084/0001-58
QUALITY CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

CLÁUSULA SÉTIMA: O administrador declara, sob as penas da lei, que não estará impedido de exercer a administração da sociedade, por Lei Especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, à pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade. (art. 1.011 § 1º CCB/2002).

CLAUSULA OITAVA: Para tanto, permanecem inalteradas demais cláusulas e condições, com o teor seguinte:

CONTRATO SOCIAL
QUALITY CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA
CNPJ: 48.201.084/0001-58 – NIRE 43210376380

CRISTIANE ANTUNES, brasileira, empresária, solteira, inscrita no CPF 910.282.720-49 e RG 2062581752 SJSII RS, nascida aos 27/07/1976, residente à Avenida Dom Claudio Jose Gonçalves Ponce de Leão n. 165, Apto. 1103, Vila Ipiranga, CEP 91370-170, em Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, única sócia unipessoal da empresa **QUALITY CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado com sede e foro na cidade de Silveira Martins, Estado do Rio Grande do Sul, inscrito no **CNPJ 48.201.084/0001-58**, sito à Vila Linha Base S/N, Vila Cattani, CEP 97195-000, registrada na junta comercial do Rio Grande do Sul NIRE 43210376380, resolve através deste instrumento, CONSOLIDAR seu Contrato Social, nos termos e condições das cláusulas seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA: A sociedade gira sob o nome empresarial de **QUALITY CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, sito a Vila Linha Base S/N, Vila Cattani, CEP 97195-000, em Silveira Martins - RS.

CLAUSULA SEGUNDA: na qualidade de Administrador não sócio, o Sr. **MOISES RUBENICH RUVIARO**, brasileiro, empresário, solteiro, inscrito no CPF nº 007.023.980-04 e RG nº 3074591086 SJS RS, nascido aos 30/01/1984, residente à Estrada Vitorio Candido Ruviaro n. 1, Bairro Vila Cattani, CEP 97195-000, na cidade de Silveira Martins, Estado do Rio Grande do Sul.

CLAUSULA TERCEIRA: DECLARA sob as penas da lei que a empresa se enquadra como MICROEMPRESA, nos termos da lei complementar 123/06.

CLAUSULA QUARTA: O capital social da sociedade é de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), dividido em 150.000 (cento e cinquenta mil quotas), no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, subscritas e totalmente integralizadas, pela sócia, em moeda corrente do país, ficando distribuídas da seguinte forma:

SÓCIA	n.º quotas	%	REAIS
CRISTIANE ANTUNES	150.000	100	150.000,00



SEGUNDA ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL
NIRE: 43210376380 - CNPJ: 48.201.084/0001-58
QUALITY CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

CLÁUSULA QUINTA: Objeto e ramo da sociedade é de: CONSTRUCAO DE EDIFICIOS SERVICOS COMBINADOS DE ESCRITORIO E APOIO ADMINISTRATIVO COMERCIO VAREJISTA DE LIVROS DE ARTIGOS DE PAPELARIA DE MATERIAIS PARA CONSTRUCAO DE MOVEIS DE PRODUTOS SANEANTES DOMISSANITARIOS DE PNEUMATICOS E CAMARAS DE AR DE EQUIPAMENTOS E SUPRIMENTOS DE INFORMATICA DE ELETRODOMESTICOS E EQUIPAMENTOS DE AUDIO E VIDEO DE ARTIGOS DE USO PESSOAL E DOMESTICOS DE BRINQUEDOS E ARTIGOS RECREATIVOS DE ARTIGOS ESPORTIVOS DE VESTUARIO E ACESSORIOS DE PLANTAS E FLORES NATURAIS LOJAS DE DEPARTAMENTOS OU MAGAZINES EXCETO LOJAS FRANCAS (DUTY FREE) PRESTACAO E SERVICOS DE TERRAPLENAGEM SERVICOS DE ENGENHARIA LOCACAO DE MAQUINAS E CAMINHOS COMPRESSORES E PERFURATRIZ PRESTACOES DE SERVICOS DE MANUTENCAO DE VIAS PUBLICAS PARQUES E JARDINS CONSTRUCAO CIVIL USINAGEM E PAVIMENTACOES ASFALTICA MONTAGEM E INSTALACAO DE SISTEMAS E EQUIPAMENTOS DE ILUMINACAO E SINALIZACAO EM VIAS PUBLICAS PRESTACAO DE SERVICOS DE ROCADA VARRICAO LIMPEZA PINTURAS DE POSTES E MEIOSFIOS EM RUAS PRESTACAO DE SERVICOS DE PERFURACAO E ROMPEDORES DE CONCRETO PRESTACAO DE SERVICOS DE CORTE E RELIGACAO DE REDES DE AGUA E DE ENERGIA ELETRICA PRESTACAO DE SERVICOS DE EXECUCAO DE DESLOCAMENTO DE CAVALETE E DE RAMAL DE AGUA ALUGUEL DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS COMERCIAIS E INDUSTRIAIS SEM OPERADOR..

CLÁUSULA SEXTA: A atividade teve inicio no dia 05/10/2022, e o prazo de duração é por tempo indeterminado. (art. 997, II CCB/2002)

CLÁUSULA SÉTIMA: As quotas de capital da sociedade são indivisíveis. Nenhum dos sócios poderá transferir ou alienar suas quotas de capital a terceiros, sem o consentimento por escrito do outro sócio, a quem cabe o direito de preferência para aquisição das mesmas. A sócia que desejar transferir ou alienar suas quotas deverá notificar a outra sócia, com uma antecedência de 30 (trinta) dias, declinando seu preço e condições de pagamento, para que esta exerça o direito de preferência aqui assegurado. Não havendo interesse na aquisição das quotas, por parte do outro sócio, a sócia alienante ficará liberada para promover a venda ou transferência de suas quotas a terceiros. (art. 1.056 CCB/2002)

CLÁUSULA OITAVA: A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todas respondem solidariamente pela integralização do capital social. (art. 1.052 CCB/2002)

CLÁUSULA NONA: A administração e o uso do nome empresarial será de responsabilidade do administrador não sócio, Sr. **MOISES RUBENICH RUVIARO, assinando individualmente**, o qual ficará investido no cargo de “**ADMINISTRADOR**”, com todos os poderes necessários à administração e representação da sociedade, podendo, no entanto o uso do nome empresarial em operações ou negócios estranhos à sociedade, especialmente avais, endossos, fianças e quaisquer outras garantias, em favor das quotistas ou de terceiros.



SEGUNDA ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL
NIRE: 43210376380 - CNPJ: 48.201.084/0001-58
QUALITY CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

PARÁGRAFO PRIMEIRO: Para a prática rotineira de administração, a sociedade poderá constituir procuradores e administradores não sócios, especificando detalhadamente os poderes.

PARÁGRAFO SEGUNDO: O administrador e procuradores responderão civil e criminalmente perante as sócias pelos abusos, ações ou omissões culposas na prática dos atos administrativos. (artigos 997, VI, 1.013, 1.015, 1.016 e 1.064 CCB/2002).

CLÁUSULA DÉCIMA: Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados. (art. 1065, CCB/2002)

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: Havendo levantamento das demonstrações financeiras anual, nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios se reunirão para discutir e votar as contas do administrador. (artigos 1.071, 1.072 § 2º e 1.078 CCB/2002)

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual, assinada por todos os sócios.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA: Os administradores farão jus a uma retirada mensal a título de Pró-Labore, no valor a ser estipulado de comum acordo entre as sócias, até o limite de dedução fiscal, prevista na legislação do imposto de renda, a qual será levada a conta de despesas gerais.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA: No caso de falecimento de uma das sócias, a sociedade continuará com a sócia remanescente e os herdeiros da sócia falecida, caso estes manifestem a sua intenção de nela permanecer, por escrito, no prazo de 60 (sessenta) dias a contar da ocorrência do óbito. Caso não haja interesse dos herdeiros de ingressarem na sociedade, os haveres do sócio falecido serão apurados com base em balanço especial levantado para esse fim e pagos a quem de direito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: O sócio que vier a ser considerado incapaz, poderá permanecer na sociedade, desde que assistida ou representada, conforme o caso.

PARÁGRAFO SEGUNDO: O procedimento adotado para apuração de haveres, em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a uma das sócias, será o mesmo previsto nesta cláusula. (artigos 1.028 e 1.031 CCB/2002)

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: O administrador declara, sob as penas da lei, que não estará impedido de exercer a administração da sociedade, por Lei Especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, à pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade. (art. 1.011 § 1º CCB/2002).



5
SEGUNDA ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL
NIRE: 43210376380 - CNPJ: 48.201.084/0001-58
QUALITY CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: Fica eleito o foro da cidade desta comarca, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultante deste contrato. E, por estarem assim justos e contratados, assina o presente instrumento em única via.

Silveira Martins, 14/08/2024

SÓCIO

EDUARDO ANTUNES RUVIARO

MOISES RUBENICH RUVIARO

CRISTIANE ANTUNES



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10505336 em 20/08/2024 da Empresa QUALITY CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 48201084000158 e protocolo 243002157 - 16/08/2024. Autenticação: A668967B1B6E953EC54AC1B060317192DCBB456. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/300.215-7 e o código de segurança HgWZ Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/08/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSE TADEU JACOBY
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 7/10




JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

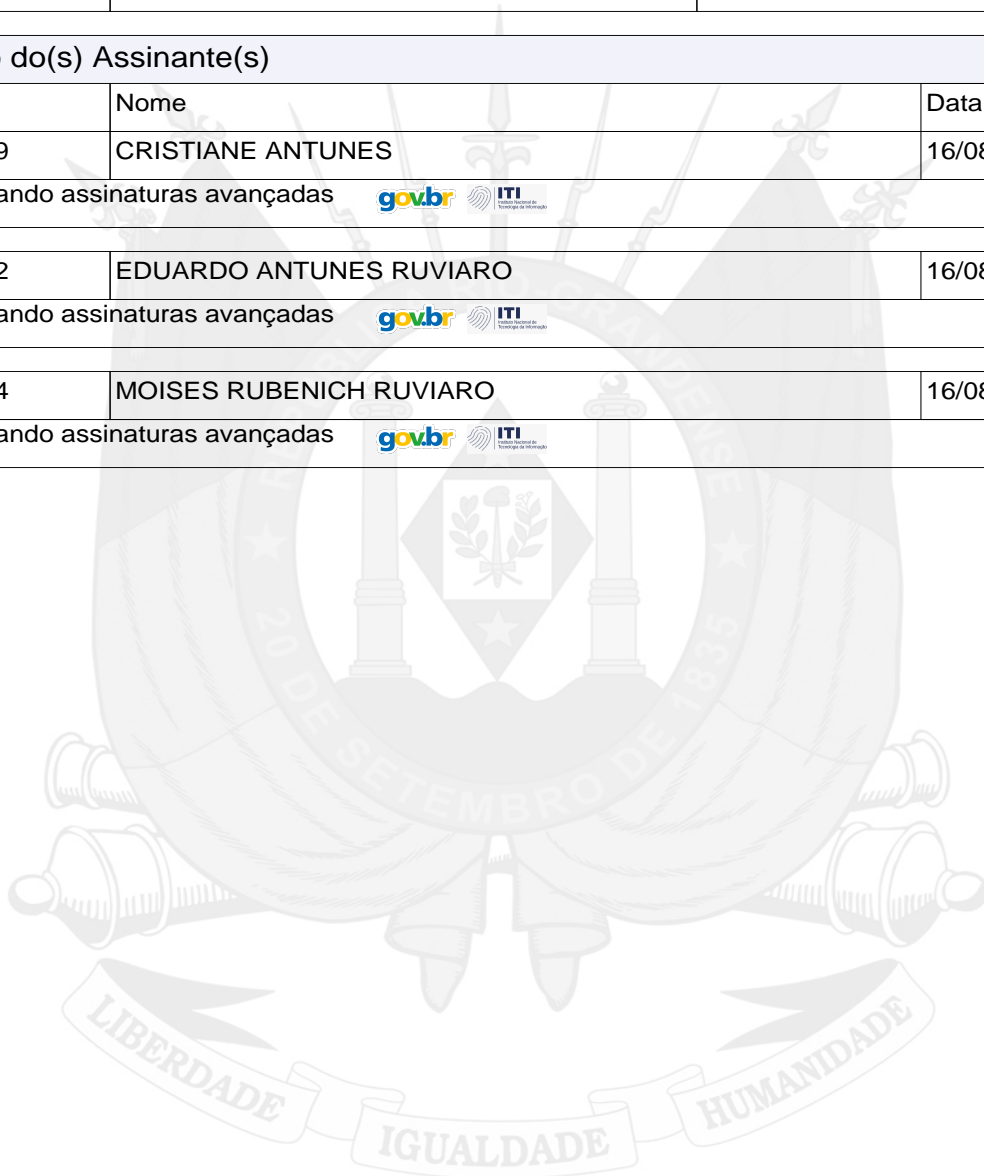
Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/300.215-7	RSN2494326963	16/08/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
910.282.720-49	CRISTIANE ANTUNES	16/08/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

861.325.550-72	EDUARDO ANTUNES RUVIARO	16/08/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

007.023.980-04	MOISES RUBENICH RUVIARO	16/08/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10505336 em 20/08/2024 da Empresa QUALITY CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 48201084000158 e protocolo 243002157 - 16/08/2024. Autenticação: A668967B1B6E953EC54AC1B060317192DCBB456. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/300.215-7 e o código de segurança HgWZ Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/08/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSE TADEU JACOBY
SECRETÁRIO-GERAL




Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM
Governo do Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL







Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa QUALITY CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA, de CNPJ 48.201.084/0001-58 e protocolado sob o número 24/300.215-7 em 16/08/2024, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 10505336, em 20/08/2024. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Direne Teixeira Rocha.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, José Tadeu Jacoby. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
007.023.980-04	MOISES RUBENICH RUVIARO	16/08/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
910.282.720-49	CRISTIANE ANTUNES	16/08/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
861.325.550-72	EDUARDO ANTUNES RUVIARO	16/08/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
007.023.980-04	MOISES RUBENICH RUVIARO	16/08/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 14/08/2024



Documento assinado eletronicamente por Direne Teixeira Rocha, Servidor(a) Público(a), em 20/08/2024, às 11:17.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](http://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/validacao) informando o número do protocolo 24/300.215-7.



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10505336 em 20/08/2024 da Empresa QUALITY CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 48201084000158 e protocolo 243002157 - 16/08/2024. Autenticação: A668967B1B6E953EC54AC1B060317192DCBB456. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/300.215-7 e o código de segurança HgWZ Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/08/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSÉ TADEU JACOBY
SECRETÁRIO-GERAL



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
054.744.500-87	JOSE TADEU JACOBY



Porto Alegre. terça-feira, 20 de agosto de 2024



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10505336 em 20/08/2024 da Empresa QUALITY CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 48201084000158 e protocolo 243002157 - 16/08/2024. Autenticação: A668967B1B6E953EC54AC1B060317192DCBB456. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/300.215-7 e o código de segurança HgWZ Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/08/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSE TADEU JACOBY
SECRETÁRIO-GERAL